

YANMAR TOKYO



問合せ先

セイレイ興産株式会社 東京事務所 TEL：03-6733-4214

※本パンフレットの内容は、2021年11月時点の設計計画案をもとに作成したもので、面積等の情報が異なる場合があります。また日本語と英語に差異があった場合は、日本語を優先します。掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

※完成予想イメージパースの為、実際とは異なる場合があります。



※完成予想イメージベースの為、実際とは異なる場合があります。

A SUSTAINABLE FUTURE CHALLENGE

サステナブルな未来をともにつくる。
そんなチャレンジングなパートナーに出会える場所に。

A SUSTAINABLE FUTURE

持続可能な未来の実現こそが、私たちヤンマーの使命です。

省エネルギーな暮らしを実現する社会、安心して仕事と生活ができる社会、
食の恵みを安心して享受できる社会、ワクワクできる心豊かな体験に満ちた社会。
この4つの社会の実現のために、この八重洲の地で、チャレンジしていきたい。

そんな想いに共感し、ともにチャレンジできる
パートナーに出会えることを願っています。

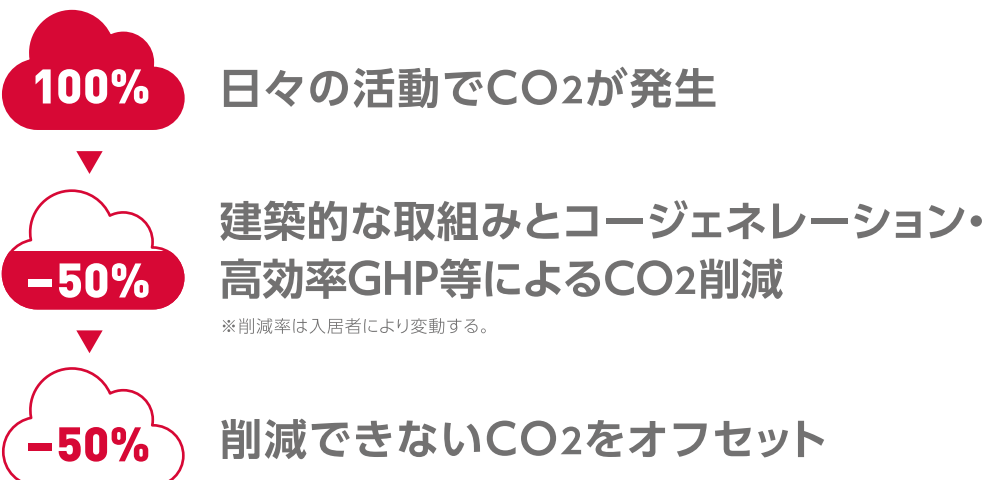
What kind of CHALLENGE is there?

01 CARBON NEUTRAL CHALLENGE

トータルエネルギーソリューションで
カーボンニュートラルの実現へ。

- ・太陽光、風力などの再生可能エネルギーによる発電
 - ・高効率ガスヒートポンプ空調、ガスエンジンコージェネレーション、ランキンサイクル発電機などのエネルギー効率の良いヤンマー機器の採用
 - ・Low-eガラス、壁面緑化、自然換気などの建築的な省エネルギー手法の採用
- オフィスエリアのCO₂発生率を約50%低減 ※CASBEE Sランク取得予定
⇒グリーンエネルギーなどの使用で、実質CO₂発生率「0%」を実現

カーボンニュートラルの取り組み



カーボンオフセットとは？

二酸化炭素などの温室効果ガスについて、削減しようと努力をしてもどうしても削減できない分の全部または一部を、植林・森林保護・クリーンエネルギー事業（排出権購入）などで、埋め合わせすることです。

02 EXTERIOR DESIGN CHALLENGE

環境負荷を減らし、
暮らしやすい街を目指して。

環境に配慮した約750㎡の壁面緑化

歩行者専用ガレリア側に壁泉



※完成予想イメージパースの為、実際とは異なる場合があります。

ビルのキーカラー「レッド」を使ったルーバー天井に囲まれたピロティ

ガラス外壁に3連のルーバー



※完成予想イメージパースの為、実際とは異なる場合があります。

03 INTERIOR DESIGN CHALLENGE

人も地球も快適に
過ごせる空間を目指して。

屋内ルーバー緑化

開放感ある3層吹抜け

ビルのキーカラー「レッド」を使ったルーバー天井



※完成予想イメージパースの為、実際とは異なる場合があります。

天然木ルーバー天井

天然木フローリング

有効空地を利用した癒し空間(イベント開催もあり)

04 FLOOR & FACILITY CHALLENGE

すべての人が安心して
仕事ができる環境を目指して。



ICカードによる
セキュリティ



女子トイレに
パーソナルボックス



女子トイレに個人用
パウダーコーナー



リフレッシュ
コーナー設置



ユニバーサル
トイレ設置



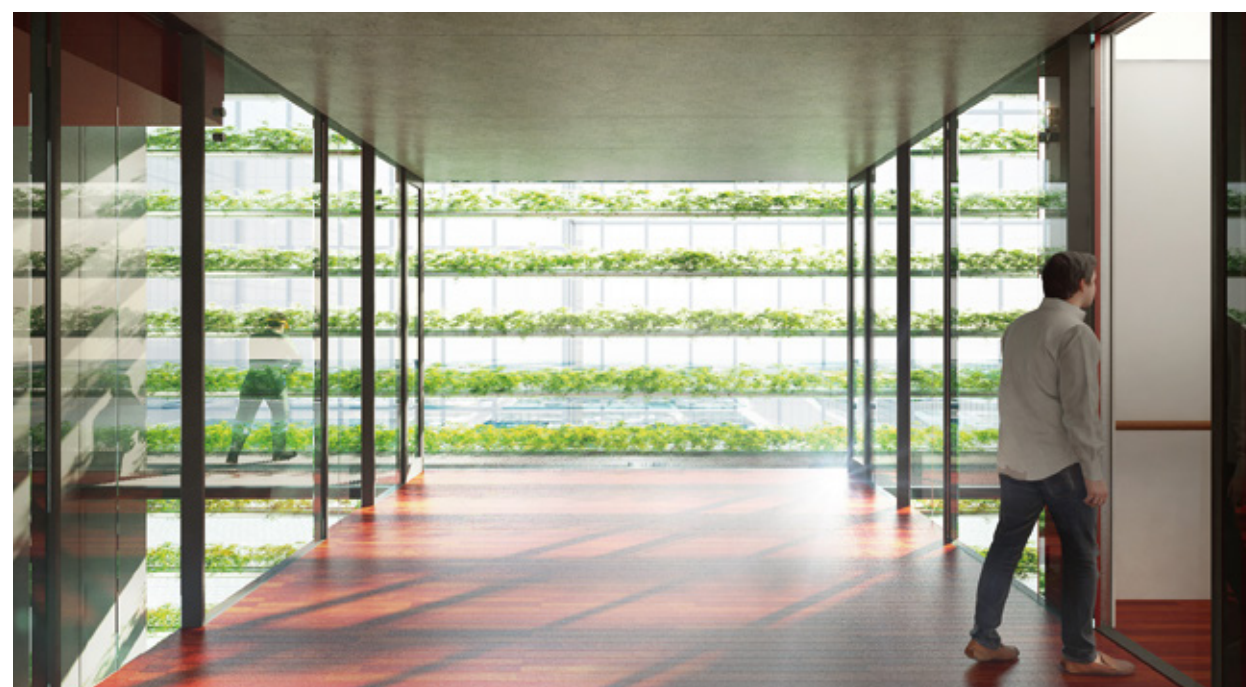
誰でもトイレを
男女に設置



空調増設時の
室外機置場設置

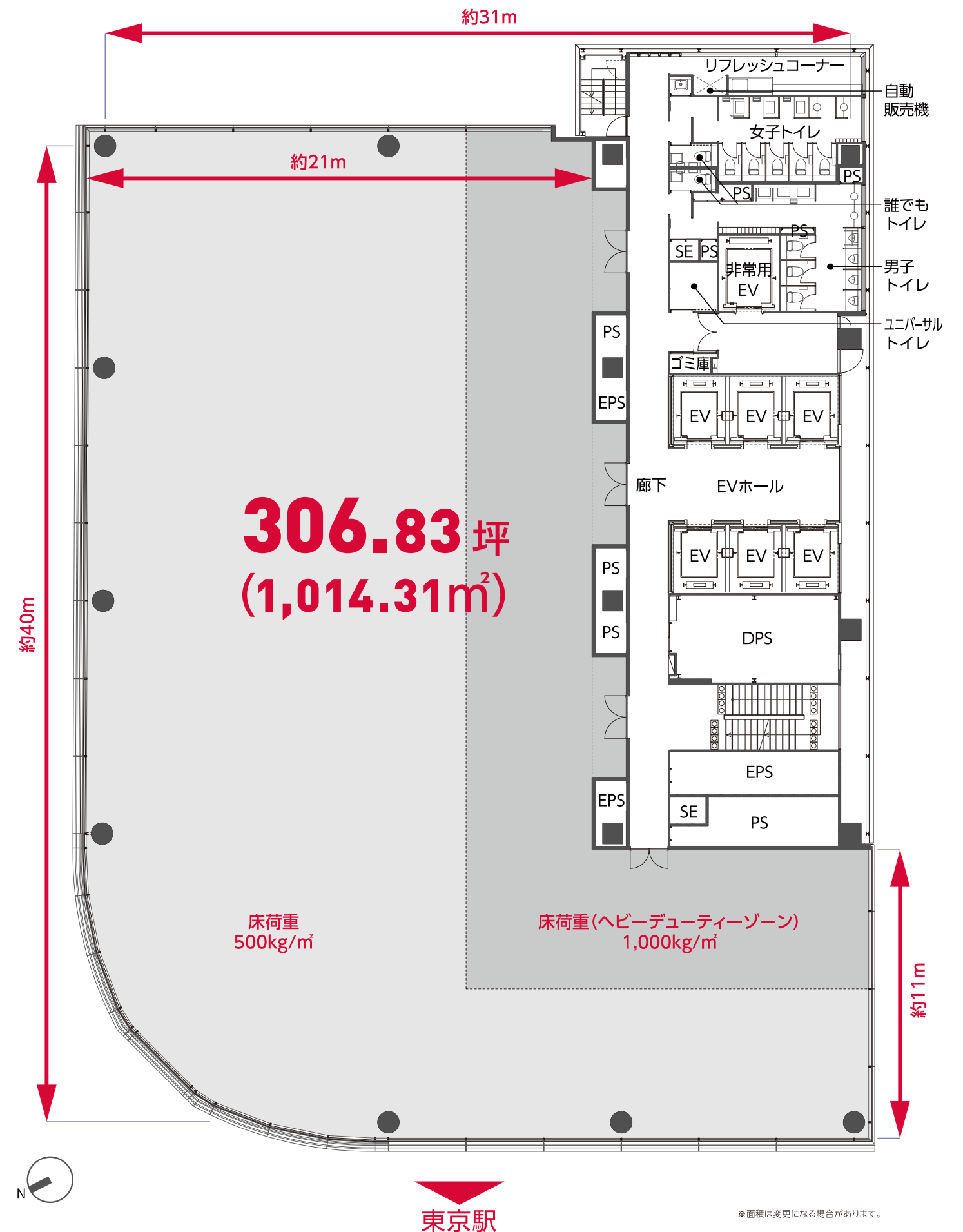


エレベーターホール、
階段室には外光が差し込む

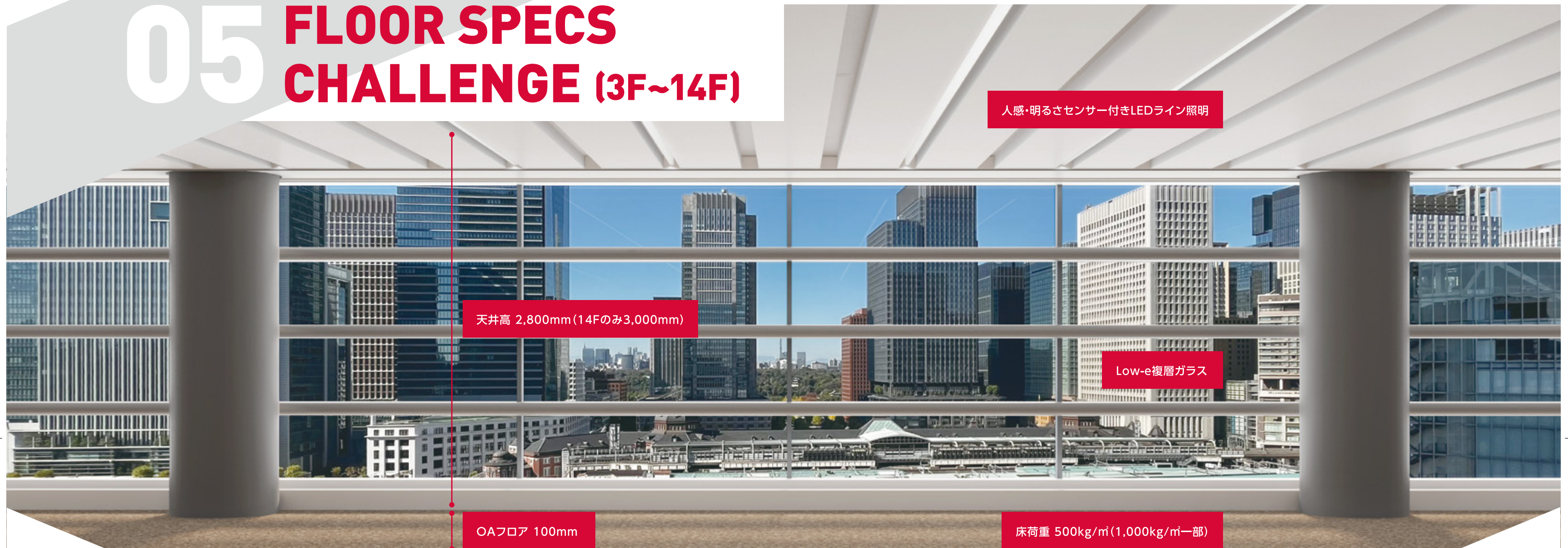


※完成予想イメージパースの為、実際とは異なる場合があります。

基準階平面図(7階)

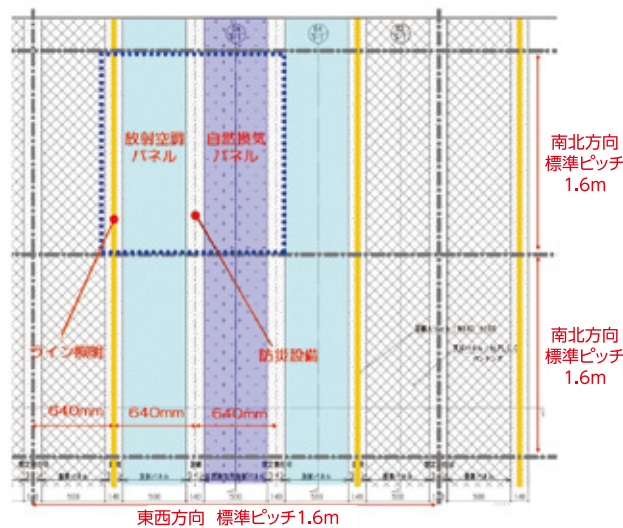


05 FLOOR SPECS CHALLENGE (3F~14F)



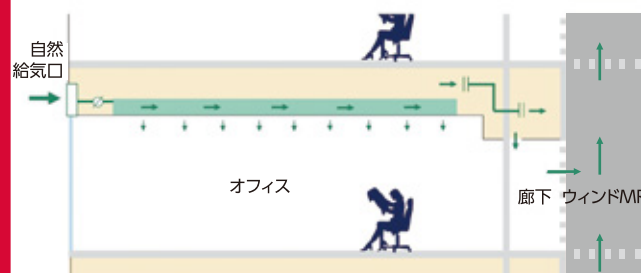
パネル天井

最小区画3,200mm×1,600mm
640mm単位で間仕切可能



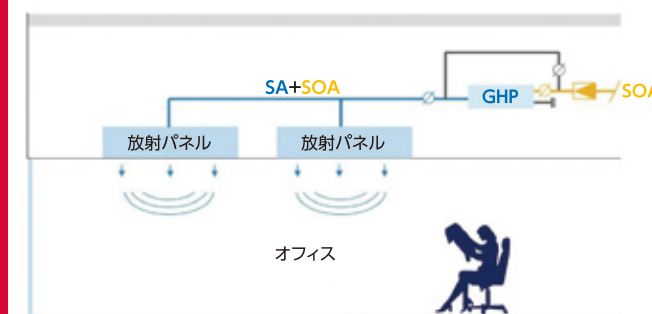
自然換気システム

外気取り入れ後、
貸室の奥まで自然換気
パンチングパネルから外気供給



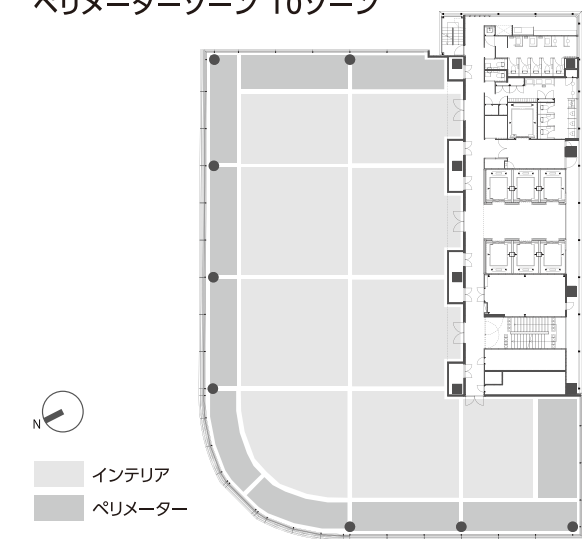
放射式空調システム

空調パンチングパネルを通じて、
空調の風が直接あたりにくくなり、
快適な空調を提供

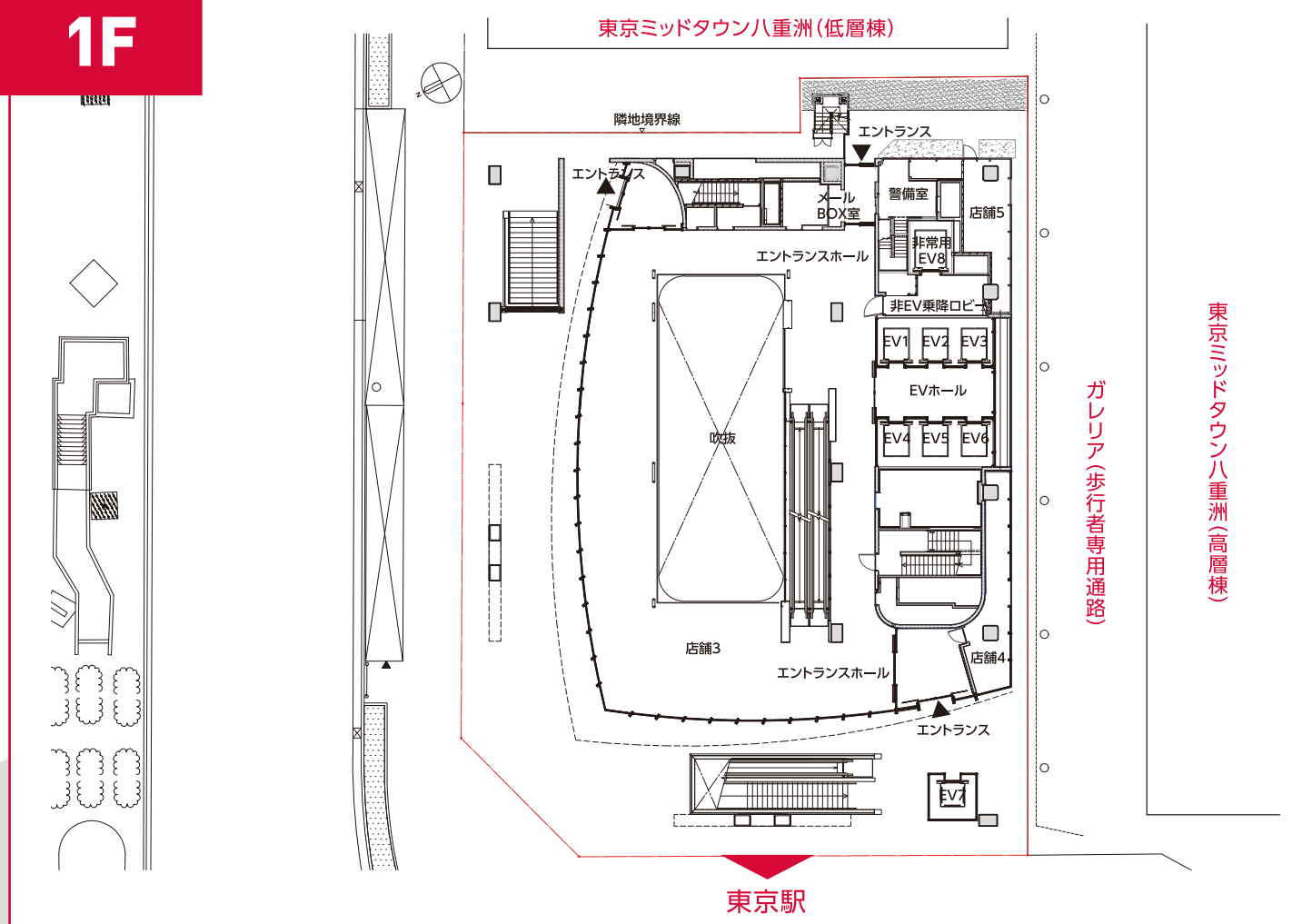


個別空調ゾーニング

インテリアゾーン 9ゾーン
ペリメーターゾーン 10ゾーン



1F



BCP

本線・予備電源線2回線受電

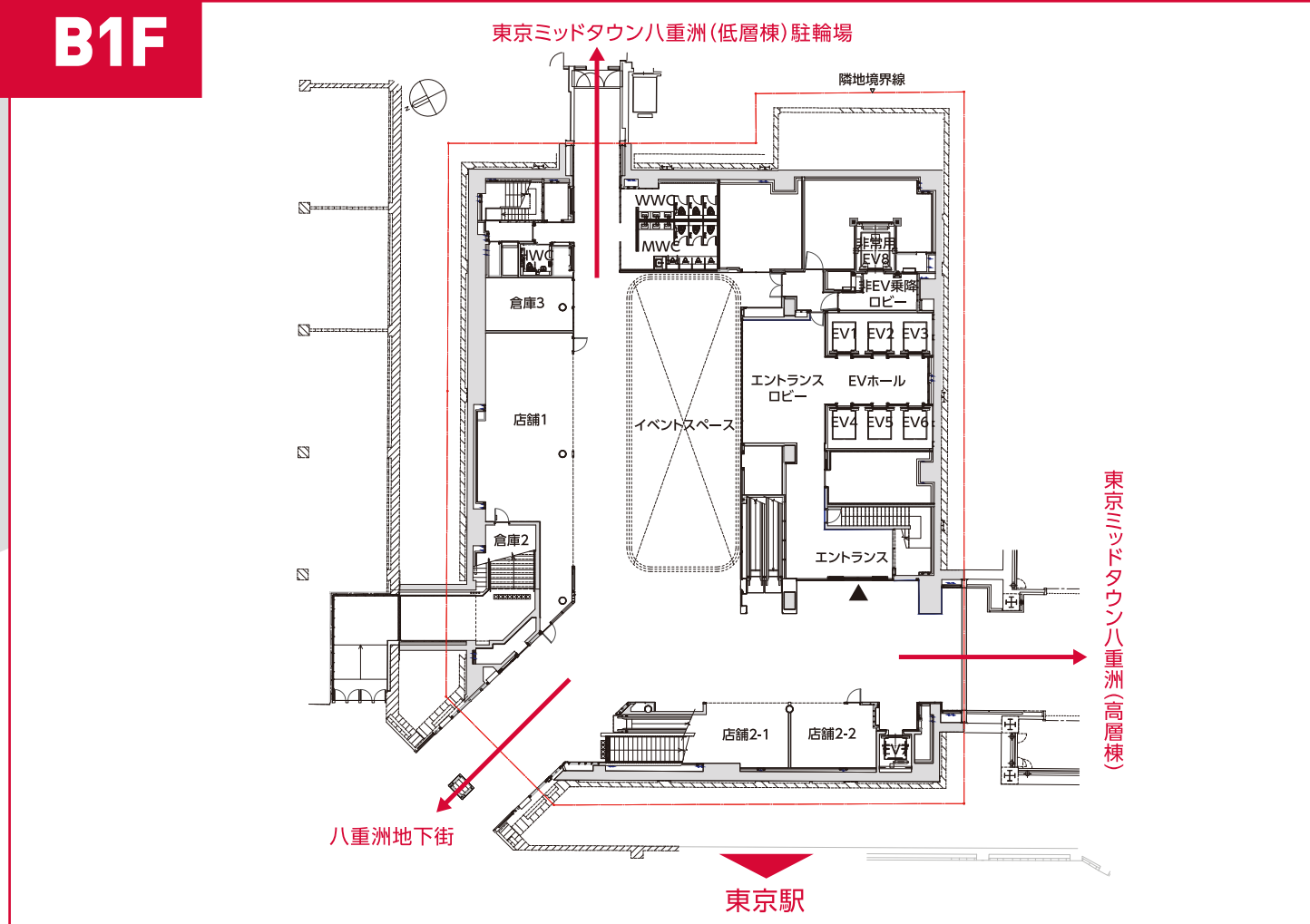
帰宅困難者 受け入れ体制

非常用発電機で72時間、
60VA/m²対応可能

防潮板による浸水対策

中間層免震構造
(アイソレータ、U型ダンパー)

B1F



ELEVATOR

[illegible][illegible][illegible][illegible]

※面積は変更になる場合があります。

乗用 バリアフリー 非常・貨物用

バリアフリー 非常・貨物用

非常・貨物用

屋上

事務所

商業

駐車場

EVバンク

PROPERTY OVERVIEW

所在地	東京都中央区八重洲二丁目1番1号
竣工日	2022年8月20日
構 造	S造、一部SRC造、中間免震構造
階 数	地下3階地上14階塔屋1階
建物高さ	70,29m
延床面積	21,775.59㎡(6,587.28坪)
基準階面積	1,014.31㎡(306.83坪)
エレベーター	オフィス用エレベーター6基・低層用エレベーター1基・非常用エレベーター1基
空 調	個別空調方式+外調機 (GHP/空気式放射空調方式)
貸室電気容量	60VA/㎡
専有部照明	LED照明
天井高	2,800mm ※14階のみ3,000mm
床荷重	500Kg/㎡、ヘビーデューティーゾーン1,000Kg/㎡
OAフロア	100mm
駐車場	平置き40台(うち身体障害者用1台、隣接街区に荷揚用4台)
非常用電源	貸室専有部へ60VA/㎡をビル側から供給(72時間運転可能) 200kVA相当×1基分の非常用発電機設置 スペース確保(72時間運転可能)
オイルタンク	32,000ℓ×1基(ビル側非常用発電機と テナント用発電機はオイルタンク共用)
事業主	セイレイ興産株式会社
設計・監理	株式会社日建設計
施 工	株式会社竹中工務店

*本計画概要はいずれも変更の可能性がございます

ACCESS



東京駅と 地下で直結

- 徒歩2分 JR各線 東京駅
- 徒歩7分 丸の内線 地下鉄東京駅
- 徒歩7分 東西線 銀座線 都営浅草線 地下鉄日本橋駅
- 徒歩7分 銀座線 地下鉄京橋駅
- 約30分 エアポート リムジンバス利用 羽田空港
- 約80分 エアポート リムジンバス利用 成田空港

